

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

по адресу: ул.Бажова д.1

Год ввода в эксплуатацию - 1963, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 48

Площадь общего имущества ХВС 151,1 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 848,3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.01.2020 по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.07.2020 по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	В т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
57906.80	381423.78	302168.7	60951.66	18303.42

Доходы (оплата)	В т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	В т.ч.		
					Содержание	ремонт	
434720.5	375400.29	59320.21	113.97	317959.92	289827.11	28132.81	174667.38

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	50653.86
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	9264.48
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	71795.85
4	Уборка мест общего пользования, руб.	33448.4
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	21536.91
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	11791.16
7	Расходы по управлению МКД, руб.	73033.03
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	18303.42
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	15520
	ремонт отопления (магазин "Активный отдых")	10729
	замена козырька	4791
10	прочее в т.ч.:	12612.81
	дезинфицирующие средства	312.81
	техническое обследование вентиляционных каналов	12300

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев